СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

23.10.2026 № 59

Об утверждении результатов оценки и заключении соглашения об установлении частного сервитута на части земельных участков для размещения, эксплуатации и обслуживания пяти пожарных гидрантов на частях земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:0000000:21923, 56:21:0000000:21821, 56:21:0904003:3818, 56:21:0904003:3309, 56:21:0903001:7821

В целях совершенствования порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимся на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, иными законами и подзаконными актами РФ, Законом Оренбургской области от 16 ноября 2002г. № 317/64-3-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» и Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

РЕШИЛ:

1. Утвердить результаты оценки - отчет № 088/26 по состоянию на 14 октября 2026 года «Об определении рыночной стоимости права ограниченного пользования (частного сервитута) сроком на 49 лет (в размере единовременной (разовой) платы за сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами, 56:21:0000000: 21923, 56:21:0000000:21821, 56:21:0904003:3818, 56:231:0904003:3309, 56:21:0903001:7821 предназначенных для размещения, монтажа,

эксплуатации, технического обслуживания проверки, ремонта, замены и демонтажа пожарных гидрантов, а также для прохода и проезда работников, представителей подрядчиков, аварийных и эксплуатационных служб к указанным гидрантам» в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению Совета депутатов МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

2. Администрации МО Ивановский сельсовет подготовить и направить собственникам соглашение об установлении частного сервитута на части земельных участков для размещения, эксплуатации и обслуживания пяти пожарных гидрантов на частях земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:0000000:21923, 56:21:0000000:21821, 56:21:0904003:3818, 56:21:0904003:3309, 56:21:0903001:7821 в соответствии с Приложением № 1 к настоящему решению Совета депутатов МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссия по бюджетной, налоговой и финансовой политике, мандатным вопросам, вопросам собственности, местного самоуправления, и экономическим вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя
Совета депутатов С.В. Федюнин

Разослано: Терентьеву С.А., администрации МО Ивановский сельсовет, управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

Приложение №1 к решению
Совета депутатов МО Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
№ 59 от 23.10.2026

Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков и сервитутных зон сроком на 49 лет с выплатой единовременного платежа:

№	Место размещения	Кадастровый номер земельного участка	Собственник по выписке ЕГРН	Условный номер по схеме	Площадь зоны	Плата
1	ул. Южная аллея	56:21:0000000:21923	Потребительский кооператив "Усадьба"	56:21:0904002:ЗУ1	6 кв. м	100 000 руб.
2	ул. Сергия Радонежского	56:21:0000000:21821	Потребительский кооператив "Коттедж"	56:21:0904002:ЗУ1	6 кв. м	100 000 руб.
3	ул. Владимировская	56:21:0904003:3818	Потребительский кооператив "Усадьба"	56:21:0904003:ЗУ1	6 кв. м	100 000 руб.
4	ул. Новороссийская	56:21:0904003:3309	Потребительский кооператив "Свой дом"	56:21:0904003:ЗУ1	6 кв. м	100 000 руб.
5	ул. Лесозащитная	56:21:0903001:7821	Терентьев Сергей Александрович	56:21:0903001:ЗУ1	6 кв. м	100 000 руб.